

СООБЩЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПРОВЕДЕННОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

собственников помещений в многоквартирном доме, расположенному по адресу:

г. Екатеринбург, ул. Вилонова, д.24

г. Екатеринбург

«28» ноября 2025 года

Адрес многоквартирного дома: г. Екатеринбург, ул. Вилонова, д.24.

Вид общего собрания: годовое общее собрание.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

В соответствии с ч.3 ст. 47 Жилищного кодекса РФ очно-заочное голосование – форма проведения общего собрания, предусматривающая очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, а также возможность передачи решений собственников в установленный срок в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Дата и время проведения очного обсуждения вопросов повестки дня: «14» августа 2025г. с 18:00 час. до 19:00 час.

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки дня: во дворе многоквартирного дома № 24 по ул. Вилонова г. Екатеринбурга около подъезда.

Собственники помещений в многоквартирном доме могли также принять участие в общем собрании посредством заполнения и передачи бюллетеней голосования (решений) собственников помещений: с 19:00 час. «14» августа 2025 г. до 18:00 час. «18» ноября 2025г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Вилонова, д. 24, составляет **10 016,1 кв.м.** (без площади мест общего пользования), что составляет 100 % от общего числа голосов собственников.

Общая площадь помещений, принадлежащая собственникам, которые приняли участие в голосовании, составляет **6 111,23 кв.м.** Общее количество голосов, принадлежащее собственникам, принявшим участие в голосовании, составляет **61,01 голосов**, что составляет **61,01 %** от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

Кворум присутствует, собрание правомочно.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

По вопросу 1. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

избрать Носкову Дарью Евгеньевну (управляющий клиентскими отношениями ООО УЖК «Территория-Север») председателем, Цидвинцеву Мадину Мурзахановну (клиентский менеджер ООО УЖК «Территория-Север») секретарем настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 24 по ул. Вилонова в г. Екатеринбурге. Избрать Цидвинцеву Мадину Мурзахановну (клиентский менеджер ООО УЖК «Территория-Север»), Быкова Ярослава Викторовича (собственник кв. 93) в состав членов счетной комиссии для подведения итогов настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 24 по ул. Вилонова в г. Екатеринбурге.

По вопросу 2. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

принять решение об утверждении места хранения копии протокола и копий решений собственников помещений настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 24 по ул. Вилонова г. Екатеринбурга по юридическому адресу ООО УЖК «Территория-Север».

По вопросу 3. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

принять решение о проведении работ по установке дополнительной системы контроля доступа (установка дополнительной IP - домофонной системы на калитку и на ворота) на общем имуществе собственников многоквартирного дома № 24 по ул. Вилонова в г. Екатеринбурге (далее по тексту – Работы) на следующих условиях:

- перечень Работ: установка и настройка дополнительной IP - домофонной системы для связи с квартирами на одну калитку и установка считывателей на трех калитках, расположенных на придомовой территории многоквартирного дома № 24 по ул. Вилонова в г. Екатеринбурге;

- стоимость Работ: не более 65 000,00 рублей с многоквартирного дома;

- источник финансирования Работ: за счет денежных средств, полученных по договорам о предоставлении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 24 по ул. Вилонова в г. Екатеринбурге в возмездное пользование третьим лицам;

Устанавливаемая на общем имуществе собственников помещений система контроля доступа принадлежит ООО «Петруня» (ОГРН 1076671009194, ИНН 6671217676) и в общедолевую собственность собственников помещений в многоквартирном доме не передается; собственники помещений в многоквартирном доме

предоставляют свое согласие на установку ООО «Петруня» системы контроля доступа на безвозмездной основе.

Наделить ООО УЖК «Территория-Север» полномочиями на заключение/изменение/расторжение договоров, подписание актов.

По вопросу 4. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

принять решение об изменении условий ежемесячного технического обслуживания домофонного оборудования, установленного в многоквартирном доме № 24 по ул. Вилонова г.Екатеринбурга и о заключении прямых договоров собственниками помещений в многоквартирном доме с ООО «Петруня» (ОГРН 1076671009194, ИНН 6671217676) о ежемесячном обслуживании установленной дополнительной системы контроля доступа (установка дополнительной IP - домофонной системы) на общем имуществе собственников помещений многоквартирного дома (далее по тексту - Услуги) на следующих условиях:

- период оказания Услуг: с даты установки домофонного оборудования на срок 12 месяцев, с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон;

- стоимость ежемесячного обслуживания и источник финансирования Услуг:

- без установки домофонной трубки и мобильного приложения «Домофон» ежемесячный сбор составляет не более 41,00 рубль с помещения собственника,
- с установкой домофонной трубки и мобильного приложения «Домофон» ежемесячный сбор составляет не более 83,00 рубля с помещения собственника.

Наделить ООО «Петруня» полномочиями на начисление и прием платежей от собственников помещений.

Примечание: ранее по вопросу оказания Услуг уже было принято решение (п. 24 Протокола № 1/2024 от 06.09.2024г.). Данный вопрос внесен в повестку собрания в связи с изменением условий и стоимости оказания Услуг. Решение по данному вопросу будет реализовано в случае принятия положительного решения по вопросу № 3 повестки настоящего собрания.

По вопросу 5. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

принять решение о проведении дополнительных работ по косметическому ремонту холла первого этажа многоквартирного дома №24 по ул. Вилонова в г. Екатеринбурге в соответствии с Дизайн-проектом (далее по тексту - Работы) на следующих условиях:

- период проведения Работ: с 01.10.2026г. по 30.04.2027г.;

- перечень Работ: дополнительные работы по косметическому ремонту холла первого этажа многоквартирного дома №24 по ул. Вилонова в г. Екатеринбурге в соответствии с Дизайн-проектом;

- стоимость Работ: не более 4 130 988,95 рублей с многоквартирного дома;

- источник финансирования Работ: ежемесячный сбор в размере не более 82,49 руб./кв.м помещения собственника. Ежемесячный сбор подлежит начислению в период с 01.05.2026г. по 30.09.2026г. Плата за Работы не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является оплатой за дополнительные услуги в многоквартирном доме с начислением платежей собственникам за выполнение Работ в платежном документе отдельной строкой;

- наделить ООО УЖК «Территория-Север» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений.

По вопросу 6. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

принять решение об изменении условий оказания услуг службы контроля (мониторинга) за соблюдением порядка на придомовой территории и в местах общего пользования многоквартирного дома №24 по ул. Вилонова в г.Екатеринбурге (далее по тексту – Услуги) на следующих условиях:

- период оказания Услуг: с даты принятия решения по настоящему вопросу на срок 12 месяцев, с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон (в случае невозможности выполнения Услуг в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО УЖК «Территория-Север» размещает уведомление об отказе от оказания Услуг на информационных досках, расположенных в холле на первом этаже подъезда, за 30 календарных дней до даты прекращения оказания Услуг и выполнение Услуг прекращается);

- стоимость Услуг: не более 150 000,00 рублей в месяц с многоквартирного дома за один круглосуточный пост службы контроля (мониторинга), кроме того, на общую стоимость начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления. Стоимость Услуг и ежемесячный сбор подлежат ежегодному увеличению путем индексации не более чем на 10% с начала каждого календарного года, если больший размер индексации не будет принят каким-либо решением общего собрания собственников помещений;

- источник финансирования Услуг: ежемесячный сбор в размере не более 1 027,40 рублей с помещения собственника, кроме того, на ежемесячный сбор начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления. Плата за Услуги не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является оплатой за дополнительные

услуги в многоквартирном доме с начислением платежей собственникам за оказание Услуг в платежном документе отдельной строкой;

- наделить ООО УЖК «Территория-Север» полномочиями на заключение/изменение/расторжение договоров, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников.

Примечание: решение об оказании услуг службы контроля (мониторинга) ранее было принято собственниками помещений и отражено в п.28. Протокола № 1/2024 от 06.09.2024г. Данный вопроснесен в повестку собрания в связи с изменением стоимости услуг службы контроля (мониторинга).

По вопросу 7. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, решение не принято.

По вопросу 8. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

принять решение **об оказании услуг клиентского сервиса** в многоквартирном доме № 24 по ул.Вилонова в г. Екатеринбурге (далее по тексту - Услуги) на следующих условиях:

- перечень Услуг:

- организация и ведение информационных каналов связи, мобильного клиентского менеджера, ведение и предоставление дополнительных квартальных отчетов, оформление и украшение придомовой территории для организации праздников и иной деятельности (прием и обработка заявок на дополнительные услуги и работы). Проведение встреч с Советом многоквартирного дома;
- консультирование собственников по вопросам оказания дополнительных услуг, повышения уровня комфорта;
- организация и контроль оказания дополнительных услуг/выполнения дополнительных работ по озеленению и благоустройству придомовой территории, погрузке и вывозу снега, соблюдения правил поведения собственниками и закона о тишине в доме, а также оказание услуг по обеспечению и контролю иных дополнительных работ, услуг, сервисов для собственников многоквартирного дома;

- период оказания Услуг: с даты протокола настоящего общего собрания собственников на 12 месяцев, с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон (в случае невозможности оказания Услуги в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО УЖК «Территория-Север» размещает уведомление об отказе от оказания Услуги на информационных досках, расположенных в холле на первом этаже подъезда, за 30 календарных дней до даты прекращения оказания Услуги и оказание Услуги прекращается);

- стоимость Услуг: не более 25 500,00 рублей в месяц с многоквартирного дома, кроме того, на общую стоимость начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления;

- источник финансирования Услуг: ежемесячный сбор в размере не более 2,55 руб./кв.м помещения собственника, кроме того, на ежемесячный сбор начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления. Плата за Услуги не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является оплатой за дополнительные услуги в многоквартирном доме с начислением платежей собственникам за оказание Услуг в платежном документе отдельной строкой;

- наделить ООО УЖК «Территория-Север» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений.

По вопросу 9. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

принять решение **о наделении председателя Совета многоквартирного дома Быкова Ярослава Викторовича** (собственник квартиры №93) **полномочиями от имени всех собственников помещений** в многоквартирном доме № 24 по ул.Вилонова в г. Екатеринбурге **utiлизировать расположенные на придомовой территории многоквартирного дома металлические трубы**, оставшиеся после проведенных ремонтных работ и работ капитального характера, непригодные для дальнейшего использования.

По вопросу 10. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

принять решение **о прекращении эксплуатации системы мусоропровода, расположенной в многоквартирном доме №24 по ул. Вилонова в г. Екатеринбурге, путем заваривания люков системы мусоропровода и относящейся к ней мусорокамеры** (далее по тексту – Работы) на следующих условиях:

- стоимость и источник финансирования Работ: за счет ставки платы за управление, содержание, текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, утверждаемой органом местного самоуправления в порядке ч. 4 ст. 158 Жилищного кодекса РФ;

- наделить ООО УЖК «Территория-Север» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров, подписание актов.

По вопросу 11. повестки собрания квалифицированным большинством голосов от общего числа голосов всех собственников (не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме) решение не принято.

По вопросу 12. повестки собрания квалифицированным большинством голосов от общего числа голосов всех собственников (не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме) решение не принято.

По вопросу 13. повестки собрания квалифицированным большинством голосов от общего числа голосов всех собственников (не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме) решение не принято.

С уважением, инициатор собрания.